

证券代码：600697

证券简称：欧亚集团

长春欧亚集团股份有限公司 2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人曹和平、主管会计工作负责人韩淑辉及会计机构负责人（会计主管人员）韩淑辉保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期 比上年同 期增减变 动幅度 (%)	年初至报告期末	年初至报告期 末比上年同 期 增减变动幅度 (%)

营业收入	2,034,024,591.35	11.28	6,291,042,731.61	11.37
归属于上市公司股东的净利润	51,978,951.15	-16.98	69,285,042.05	0.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	45,364,054.47	817.95	46,223,634.61	716.01
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	639,602,830.24	11.97
基本每股收益（元/股）	0.33	-15.38	0.44	2.33
稀释每股收益（元/股）	0.33	-15.38	0.44	2.33
加权平均净资产收益率（%）	1.96	减少 0.33 个百分点	2.62	增加 0.04 个百分点
	本报告期末		上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度（%）
总资产	21,998,604,904.97		22,103,660,271.48	-0.48
归属于上市公司股东的所有者权益	2,634,903,814.42		3,255,898,124.36	-19.07

注：“本报告期”指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-5,188.25	-5,188.25	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	9,043,372.54	34,943,273.55	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			

因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,712,166.65	1,104,601.93	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	1,831,504.41	9,010,671.81	
少数股东权益影响额（税后）	-1,120,383.45	3,970,607.98	
合计	6,614,896.68	23,061,407.44	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	817.95	主要是本报告期营业收入较同期增加所致。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	716.01	主要是年初至报告期末营业收入较同期增加所致。
应收账款_本报告期末	-52.88	主要是上年期末应收款项在本期收回所致。
预付款项_本报告期末	-44.27	主要是将预付吉林丰满经济开发区管理委员会土地款 1.41 亿元转出所致。
其他应收款_本报告期末	70.52	主要是增加应收吉林丰满经济开发区管理委员会土地款 1.41 亿元所致。
其他非流动资产_本报告期末	69.47	主要是欧亚商都预付工程款、长春欧亚商业连锁欧亚万豪购物中心有限公司购买预付资产款增加所致。
预收款项_本报告期末	-50.46	主要是吉林欧亚购物中心、吉林欧亚置业预收款项减少所致。
一年内到期的非流动负债_本报告期末	95.58	本期一年内到期的长期借款和中期票据增加所致。
递延收益_本报告期末	39.87	主要是收到的政府补助增加所致。
其他非流动负债_本报告期末	-50.00	本期将一年内到期的 5 亿元中期票据调至一年内到期的非流动负债项目所致。
其他权益工具_本报告期末	-100.00	本期偿还永续债所致。
其他收益_年初至报告期末	-30.94	本期较上年同期政府补助减少所致。
投资收益_年初至报告期末	-121.92	主要是上期公司转让子公司净月购物中心股权所致。
信用减值损失_年初至报告期末	138.13	主要是应收账款较同期减少,计提的坏账准备同时减少所致。
公允价值变动收益_年初至报告期末	40.34	主要是交易性金融资产的公允价值增加所致。
所得税费用_年初至报告期末	49.16	主要是利润总额较上年同期增加及部分亏损企业本期未确认递延所得税资产所致。
投资活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	44.04	本期投资支付的现金减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-1,350.60	本期偿还债务支付的现金增加所致。

二、股东信息

普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,308	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	-			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
长春市汽车城商业有限公司	国家	39,013,891	24.52	0	无	
曹和平	境内自然人	7,720,146	4.85	0	无	
长春市朝阳区双欧机械制造有限公司	其他	3,305,500	2.08	3,305,500	未知	
刘文科	境内自然人	2,999,538	1.89	0	未知	
长春市兴业百货贸易公司	其他	2,113,558	1.33	0	未知	
温泉	境内自然人	2,100,400	1.32	0	未知	
王银祥	境内自然人	1,542,386	0.97	0	未知	
彭远江	境内自然人	1,329,866	0.84	0	未知	
黄佩玲	境内自然人	1,274,700	0.80	0	未知	
吉卫荣	境内自然人	1,006,907	0.63	0	未知	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
长春市汽车城商业有限公司	39,013,891	人民币普通股	39,013,891			
曹和平	7,720,146	人民币普通股	7,720,146			
刘文科	2,999,538	人民币普通股	2,999,538			
长春市兴业百货贸易公司	2,113,558	人民币普通股	2,113,558			
温泉	2,100,400	人民币普通股	2,100,400			
王银祥	1,542,386	人民币普通股	1,542,386			
彭远江	1,329,866	人民币普通股	1,329,866			
黄佩玲	1,274,700	人民币普通股	1,274,700			
吉卫荣	1,006,907	人民币普通股	1,006,907			
卢丽	865,600	人民币普通股	865,600			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动关系本公司不详。					

前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	<p>1、股东刘文科持有 2,999,538 股，其中：普通证券账户持有数量 134,200 股，投资者信用证券账户持有数量 2,865,338 股；</p> <p>2、股东温泉持有 2,100,400 股，其中：普通证券账户持有数量 1,479,400 股，投资者信用证券账户持有数量 621,000 股；</p> <p>3、股东王银祥持有 1,542,386 股，均为投资者信用证券账户持有；</p> <p>4、股东彭远江持有 1,329,866 股，均为投资者信用证券账户持有；</p> <p>5、股东吉卫荣持有 1,006,907 股，其中：普通证券账户持有数量 90,400 股，投资者信用证券账户持有数量 916,507 股。</p>
--	---

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用 不适用

2021年8月16日，公司第十届董事会2021年第二次临时会议审议通过了《关于终止吉林省盛世房地产开发有限公司与长春欧亚新生活购物广场有限公司〈租赁合同〉的议案》，董事会认为合同的终止不会侵害中小股东的利益，也不会对公司经营及财务状况造成不利影响；对降低资产负债率和促进中长期经营有积极作用；终止《租赁合同》可能会存在法律诉讼风险。董事会同意长春欧亚新生活购物广场有限公司终止与吉林省盛世房地产开发有限公司签订的《租赁合同》。

临时公告刊登在2021年8月17日的上海证券报、中国证券报和上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

目前，欧亚新生活购物广场正常营业中。

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

适用 不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2021年9月30日

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,047,465,450.76	1,243,349,936.89
交易性金融资产	36,572,939.06	37,800,464.82
应收票据		
应收账款	22,717,052.75	48,214,978.06
应收款项融资		
预付款项	250,955,015.56	450,274,874.21
其他应收款	287,040,973.95	168,333,432.55
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,081,546,537.82	2,987,382,219.78
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	142,808,826.29	140,877,953.87
流动资产合计	4,869,106,796.19	5,076,233,860.18
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	377,027,783.17	363,806,660.25
其他权益工具投资	160,884,244.37	145,553,491.05
其他非流动金融资产		
投资性房地产	225,517,541.33	228,862,366.79
固定资产	12,289,395,372.84	12,666,880,604.79
在建工程	935,814,158.59	832,801,561.40
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	323,353,035.73	
无形资产	1,988,308,262.68	2,022,222,881.94
开发支出		
商誉	77,499,623.55	77,499,623.55
长期待摊费用	289,351,232.98	317,046,729.73
递延所得税资产	242,077,703.82	242,778,279.15
其他非流动资产	220,269,149.72	129,974,212.65
非流动资产合计	17,129,498,108.78	17,027,426,411.30
资产总计	21,998,604,904.97	22,103,660,271.48

流动负债：		
短期借款	5,510,000,000.00	5,518,000,000.00
应付票据	722,657,176.00	569,430,000.00
应付账款	1,952,428,508.27	2,006,128,744.40
预收款项	15,090,383.80	30,462,011.00
合同负债	2,606,463,459.02	2,431,622,127.09
应付职工薪酬	26,429,416.68	26,272,893.2
应交税费	282,944,163.9	395,392,456.35
其他应付款	2,194,272,856.99	2,428,660,822.79
其中：应付利息	70,001,217.67	33,342,256.48
应付股利	18,845,482.00	26,527,828.75
一年内到期的非流动负债	2,022,314,871.26	1,034,000,000.00
其他流动负债	280,122,222.47	246,684,425.13
流动负债合计	15,612,723,058.39	14,686,653,479.96
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	796,579,310.00	868,500,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	318,070,296.40	
长期应付款	6,185,515.29	6,185,515.29
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	62,385,514.58	44,602,244.90
递延所得税负债	130,747,187.66	134,951,962.08
其他非流动负债	500,000,000.00	1,000,000,000.00
非流动负债合计	1,813,967,823.93	2,054,239,722.27
负债合计	17,426,690,882.32	16,740,893,202.23
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	159,088,075.00	159,088,075.00
其他权益工具		600,000,000.00
其中：优先股		
永续债		600,000,000.00
资本公积	403,115,892.08	403,115,892.08
减：库存股		
其他综合收益	1,942,070.44	2,054,685.43
专项储备		
盈余公积	79,544,037.50	79,544,037.50
一般风险准备		
未分配利润	1,991,213,739.40	2,012,095,434.35
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	2,634,903,814.42	3,255,898,124.36
少数股东权益	1,937,010,208.23	2,106,868,944.89
所有者权益（或股东权益）合计	4,571,914,022.65	5,362,767,069.25
负债和所有者权益（或股东权益）总计	21,998,604,904.97	22,103,660,271.48

公司负责人：曹和平

主管会计工作负责人：韩淑辉

会计机构负责人：韩淑辉

合并利润表

2021年1—9月

编制单位：长春欧亚集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年前三季度（1-9月）	2020年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	6,291,042,731.61	5,648,947,016.87
其中：营业收入	6,291,042,731.61	5,648,947,016.87
二、营业总成本	6,005,490,991.87	5,434,298,819.92
其中：营业成本	3,742,593,243.14	3,322,661,859.53
税金及附加	162,569,194.48	134,205,855.69
销售费用	501,415,136.88	484,699,453.79
管理费用	1,242,851,708.85	1,121,090,854.77
财务费用	356,061,708.52	371,640,796.14
其中：利息费用	299,979,804.52	336,820,324.38
利息收入	4,527,610.67	5,141,999.45
加：其他收益	34,943,273.55	50,595,951.90
投资收益（损失以“-”号填列）	-6,631,903.47	30,253,696.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-6,597,067.03	-5,637,123.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-392,815.38	-658,414.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	901,868.44	-2,365,035.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-5,188.25	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	314,366,974.63	292,474,395.43
加：营业外收入	8,029,852.38	8,531,946.77
减：营业外支出	6,925,250.45	6,046,789.74
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	315,471,576.56	294,959,552.46
减：所得税费用	114,549,686.72	76,796,771.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	200,921,889.84	218,162,780.53
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	200,921,889.84	218,162,780.53
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		

(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	69,285,042.05	69,079,149.68
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	131,636,847.79	149,083,630.85
六、其他综合收益的税后净额	-123,164.57	-38,405.57
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-112,614.99	-19,586.84
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-101,850.00	
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	-101,850.00	
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-10,764.99	-19,586.84
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4) 其他债权投资信用减值准备		
(5) 现金流量套期储备		
(6) 外币财务报表折算差额	-10,764.99	-19,586.84
(7) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-10,549.58	-18,818.73
七、综合收益总额	200,798,725.27	218,124,374.96
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	69,172,427.06	69,059,562.84
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	131,626,298.21	149,064,812.12
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	0.44	0.43
(二) 稀释每股收益(元/股)	0.44	0.43

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：曹和平

主管会计工作负责人：韩淑辉

会计机构负责人：韩淑辉

合并现金流量表

2021年1—9月

编制单位：长春欧亚集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年前三季度 (1-9月)	2020年前三季度 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,892,956,789.49	12,741,290,108.90
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	724,365,598.06	558,682,785.78
经营活动现金流入小计	13,617,322,387.55	13,299,972,894.68
购买商品、接受劳务支付的现金	10,587,524,414.22	10,577,808,452.34
支付给职工及为职工支付的现金	529,966,932.73	484,477,464.37
支付的各项税费	553,220,844.26	414,768,479.16
支付其他与经营活动有关的现金	1,307,007,366.10	1,251,709,963.01
经营活动现金流出小计	12,977,719,557.31	12,728,764,358.88
经营活动产生的现金流量净额	639,602,830.24	571,208,535.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,410,999.84	50,500,000.00
取得投资收益收到的现金	625,982.80	715,819.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	151,515.98	112,924.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		269,675,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,188,498.62	321,003,744.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	264,167,258.59	272,062,680.38
投资支付的现金	72,528,865.32	644,948,360.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	336,696,123.91	917,011,040.38

投资活动产生的现金流量净额	-333,507,625.29	-596,007,296.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		25,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	6,915,579,310.00	6,818,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,915,579,310.00	6,818,025,200.00
偿还债务支付的现金	6,922,500,000.00	6,306,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	457,401,171.56	473,185,571.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	93,172,677.10	85,387,738.95
支付其他与筹资活动有关的现金	21,405,345.05	
筹资活动现金流出小计	7,401,306,516.61	6,779,185,571.50
筹资活动产生的现金流量净额	-485,727,206.61	38,839,628.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-21,314.57	-38,405.57
五、现金及现金等价物净增加额	-179,653,316.23	14,002,462.47
加：期初现金及现金等价物余额	1,209,701,770.79	1,216,921,447.41
六、期末现金及现金等价物余额	1,030,048,454.56	1,230,923,909.88

公司负责人：曹和平

主管会计工作负责人：韩淑辉

会计机构负责人：韩淑辉

(三) 2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表
相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	1,243,349,936.89	1,243,349,936.89	
交易性金融资产	37,800,464.82	37,800,464.82	
应收票据			
应收账款	48,214,978.06	48,214,978.06	
应收款项融资			
预付款项	450,274,874.21	450,274,874.21	
其他应收款	168,333,432.55	168,333,432.55	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	2,987,382,219.78	2,987,382,219.78	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	140,877,953.87	140,877,953.87	
流动资产合计	5,076,233,860.18	5,076,233,860.18	
非流动资产:			
长期应收款			
长期股权投资	363,806,660.25	363,806,660.25	
其他权益工具投资	145,553,491.05	145,553,491.05	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	228,862,366.79	228,862,366.79	
固定资产	12,666,880,604.79	12,666,880,604.79	
在建工程	832,801,561.40	832,801,561.40	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		473,963,412.69	473,963,412.69
无形资产	2,022,222,881.94	2,022,222,881.94	
开发支出			
商誉	77,499,623.55	77,499,623.55	
长期待摊费用	317,046,729.73	317,046,729.73	

2021 年第三季度报告

递延所得税资产	242,778,279.15	242,778,279.15	
其他非流动资产	129,974,212.65	129,974,212.65	
非流动资产合计	17,027,426,411.30	17,501,389,823.99	473,963,412.69
资产总计	22,103,660,271.48	22,577,623,684.17	473,963,412.69
流动负债：			
短期借款	5,518,000,000.00	5,518,000,000.00	
应付票据	569,430,000.00	569,430,000.00	
应付账款	2,006,128,744.40	2,006,128,744.40	
预收款项	30,462,011.00	30,462,011.00	
合同负债	2,431,622,127.09	2,431,622,127.09	
应付职工薪酬	26,272,893.20	26,272,893.20	
应交税费	395,392,456.35	395,392,456.35	
其他应付款	2,428,660,822.79	2,428,660,822.79	
其中：应付利息	33,342,256.48	33,342,256.48	
应付股利	26,527,828.75	26,527,828.75	
一年内到期的非流动负债	1,034,000,000.00	1,034,000,000.00	
其他流动负债	246,684,425.13	246,684,425.13	
流动负债合计	14,686,653,479.96	14,686,653,479.96	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	868,500,000.00	868,500,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		473,963,412.69	473,963,412.69
长期应付款	6,185,515.29	6,185,515.29	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	44,602,244.90	44,602,244.90	
递延所得税负债	134,951,962.08	134,951,962.08	
其他非流动负债	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	
非流动负债合计	2,054,239,722.27	2,528,203,134.96	473,963,412.69
负债合计	16,740,893,202.23	17,214,856,614.92	473,963,412.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	159,088,075.00	159,088,075.00	
其他权益工具	600,000,000.00	600,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	600,000,000.00	600,000,000.00	
资本公积	403,115,892.08	403,115,892.08	
减：库存股			
其他综合收益	2,054,685.43	2,054,685.43	
专项储备			

盈余公积	79,544,037.50	79,544,037.50	
一般风险准备			
未分配利润	2,012,095,434.35	2,012,095,434.35	
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	3,255,898,124.36	3,255,898,124.36	
少数股东权益	2,106,868,944.89	2,106,868,944.89	
所有者权益(或股东权益) 合计	5,362,767,069.25	5,362,767,069.25	
负债和所有者权益(或 股东权益) 总计	22,103,660,271.48	22,577,623,684.17	473,963,412.69

各项目调整情况的说明:

适用 不适用

公司于 2021 年 1 月 1 日起实施新租赁准则。按照新租赁准则要求，公司将首次执行新租赁准则的累积影响数，调整 2021 年年初财务报表相关项目金额。

2021 年年初财务报表相关项目调整如下：增加报表项目“使用权资产”金额 473,963,412.69 元，增加报表项目“租赁负债”金额 473,963,412.69 元。

特此公告。

长春欧亚集团股份有限公司董事会

2021 年 10 月 29 日